

Data da Audiência Pública: 10/06/2026

Hora início: 19h

Hora fim: 21h35

Local: Câmara Municipal de Caçador

Assuntos: Minuta de Lei do Plano Diretor

Entidades: Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e População

PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença (62 participações)

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD)

Notas da Reunião

1 Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e seis, de forma presencial, na Câmara Municipal
2 de Caçador, realizou-se a Audiência Pública Expositiva para apresentação da Minuta de Lei do Plano
3 Diretor, iniciada às dezenove horas, entre a Equipe de Planejamento de Cidades do Consórcio
4 Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e a população de Caçador. A senhora Ana Letícia S.G.
5 cumprimentou os presentes e informou que seria dado início à Audiência Pública Expositiva da Revisão
6 do Plano Diretor do Município de Caçador, com a finalidade de realizar a leitura da Minuta de Lei do Plano
7 Diretor e seus respectivos anexos, bem como, coletar as contribuições da população. Apresentou a si
8 mesma e os membros da Equipe de Planejamento de Cidades do CINCATARINA. Explicou que o
9 CINCATARINA era um Consórcio Público que prestava serviços técnicos para os municípios catarinenses e
10 integrava o Município de Caçador por meio da Lei Municipal número 3.561/2019 (três mil, quinhentos e
11 sessenta e um, de dois mil e dezenove). Destacou que a Audiência Pública seria gravada, posteriormente
12 transcrita em ata e disponibilizada no *site* de Revisão do Plano Diretor de Caçador, juntamente com os
13 demais materiais elaborados durante o processo de Revisão do Plano Diretor. Reiterou que os
14 participantes deveriam assinar a lista de presença, e caso quisessem fazer alguma contribuição durante a
15 audiência, que preenchessem a ficha de inscrição, com o nome e *e-mail* de forma legível para que,
16 posteriormente, pudesse ser realizada a devolutiva. Convidou o senhor Alexandre S., Presidente do
17 Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Caçador, para que fizesse o uso da palavra. O senhor
18 Alexandre S. cumprimentou a comunidade presente, os membros da equipe de Planejamento de
19 Cidades do CINCATARINA, os vereadores e demais membros do Instituto de Pesquisa e Planejamento
20 Urbano de Caçador. Ressaltou a importância do evento e do andamento dos trabalhos da Revisão do
21 Plano Diretor para o desenvolvimento do Município. Ressaltou que após a conclusão da Revisão da Minuta
22 de Lei do Plano Diretor, seriam revisadas as Minutas de Lei de Uso e Ocupação do Solo, Parcelamento do
23 Solo, Código de Obras e Código de Posturas, seguindo a metodologia de Revisão do Plano Diretor.
24 Agradeceu a participação dos presentes e declarou aberta a Audiência Pública. A senhora Ana Letícia S.G.
25 informou que a Audiência Pública seria dividida em três partes: a leitura do regimento interno, a leitura
26 da Minuta de Lei do Plano Diretor e anexos e as manifestações do público. Deu início a primeira parte da
27 Audiência Pública, com a leitura do regimento interno, destacou a importância de que os participantes
28 ouvissem com atenção, pois ao participarem da Audiência Pública estariam de acordo e concordariam em
29 seguir os termos previstos no regimento. Esclareceu que eventuais questionamentos e sugestões sobre
30 os materiais apresentados poderiam ser encaminhados até as vinte e três horas e cinquenta e nove
31 minutos, do dia dez de junho de dois mil e vinte e seis, por meio de formulários *on-line* ou apresentadas
32 presencialmente na audiência pública expositiva. Acrescentou que todas as contribuições seriam
33 compiladas de forma anônima pelo CINCATARINA, o qual emitiria um relatório analisando a legalidade
34 das contribuições. Informou que as contribuições seriam apreciadas pela Comissão de Revisão do Plano
35 Diretor, pelo Conselho da Cidade e Comissão Técnica de Urbanismo, e posteriormente deliberadas em
36 Audiência Pública deliberativa a ser realizada no dia dezoito de junho de dois mil e vinte e seis, às
37 dezenove horas, na Câmara Municipal de Caçador. Informou que as respostas aos questionamentos e a

38 análise das contribuições seriam publicadas no *site* da Revisão do Plano Diretor. Destacou que, após o
39 encerramento da Audiência Pública, a Prefeitura Municipal e o CINCATARINA ficariam responsáveis pela
40 sistematização, divulgação e publicação dos resultados oficiais. Apresentou brevemente as Etapas do
41 Processo de Revisão do Plano Diretor. Iniciou com a elaboração da metodologia, na qual estaria descrito
42 a forma de realização dos trabalhos. Falou que em seguida, foi elaborado o Diagnóstico, o qual continha
43 a leitura técnica e comunitária do município, documento apresentado na primeira Audiência Pública.
44 Explicou que, seguidamente elaborou-se o Prognóstico, onde foram traçadas ações para as demandas
45 identificadas no Diagnóstico. Informou que após a finalização do Prognóstico, iniciou-se a revisão das
46 Minutas de Lei, e que o Plano Diretor, seria a primeira Minuta a ser revisada, a qual seria apresentada na
47 ocasião. Ressaltou que posteriormente seguiria para a revisão das Minutas de Lei de Uso e Ocupação do
48 Solo e Parcelamento do Solo, e que essas seriam apresentadas em Audiência Pública posteriores. Falou
49 que, seguidamente, seriam revisadas as Minutas de Lei do Código de Obras e Código de Posturas, as quais
50 também seriam apresentadas em Audiência Pública. Explicou que após as etapas mencionadas, seria
51 realizado uma revisão final dos materiais para entrega ao Poder Executivo do município. A
52 senhora Joselaine T. e o senhor Lucca D. S. deram início à segunda parte da audiência pública, na qual
53 realizaram a leitura na íntegra da Minuta de Lei do Plano Diretor. O senhor Lucca D. S. apresentou o
54 Apêndice Um – Cartograma de Macrozoneamento Municipal e o Apêndice Dois – Cartograma de
55 Macrozoneamento Urbano, que compunham a Minuta de Lei do Plano Diretor. A senhora Ana Letícia S.
56 G. ressaltou que a metodologia adotada foi necessária, devido a sua previsão em lei, e agradeceu os
57 participantes. Deu início a terceira parte da Audiência Pública, das contribuições da população, destacou
58 que as contribuições poderiam ser realizadas pelos formulários presenciais. Ressaltou que as
59 contribuições deveriam seguir o regimento apresentado inicialmente, sendo devidamente identificadas,
60 tratar especificamente da Minuta de Lei do Plano Diretor, classificadas como aditivas, modificativas ou
61 supressivas, devidamente justificadas, e descritas literalmente. Disponibilizou um tempo de dez minutos
62 para que os participantes fizessem suas contribuições. A pedido dos membros do Instituto de Pesquisa e
63 Planejamento Urbano de Caçador, a senhora Ana Letícia S. G. fez uma breve recapitulação do
64 Macrozoneamento. Informou que o Macrozoneamento seria a identificação de unidades territoriais que
65 teriam objetivos e parâmetros de uso e ocupação do solo que seriam definidas posteriormente na Minuta
66 de Lei de Uso e Ocupação do Solo. Informou que as áreas exibidas no Apêndice Dois – Cartograma de
67 Macrozoneamento Urbano seriam as áreas descritas no artigo sessenta e seis da Minuta de Lei do Plano
68 Diretor e realizou uma breve explicação de cada macrozona. Informou que o tempo para contribuições
69 havia sido prorrogado por mais dez minutos. Informou que, findado o tempo de vinte minutos
70 disponibilizados para realização das contribuições não houve manifestações. Convidou os presentes para
71 que participassem da Audiência Pública deliberativa que seria realizada no dia dezoito do mês de junho
72 do ano de dois mil e vinte e seis, às dezenove horas. Informou que na ocasião seria apresentada a proposta
73 de Minuta de Lei do Plano Diretor, as contribuições recebidas via formulários *on-line* e a manifestação da
74 Comissão de Revisão do Plano Diretor, do Conselho da Cidade e da Comissão Técnica de Urbanismo, e
75 que em seguida, seria realizada a votação acerca da manifestação. Não houve mais considerações, e a
76 senhora Ana Letícia S. G. declarou encerrada a Audiência Pública Expositiva às vinte e uma horas e trinta
77 e cinco minutos do mesmo dia.

Próximos passos do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA:

1. Compilar as contribuições recebidas através dos formulários;
2. Elaborar relatório analisando a legalidade das contribuições;
3. Comparecer à reunião técnica com a Comissão de Revisão do Plano Diretor, Conselho da Cidade e Comissão Técnica de Urbanismo para apresentação das contribuições recebidas.

Próximos passos da Comissão de Revisão do Plano Diretor, do Conselho da Cidade e da Comissão Técnica de Urbanismo:

1. Comparecer à reunião técnica para apreciação das contribuições recebidas.

